



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ROP-MSGI-33096-LOC-1/2017

Број: 350-02-00367/2017-14

Датум: 11.12.2017. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву, „ELIXIR PRAHOVO“ д.о.о. из Прахова, ул. Радујевачки пут бр. 66, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 4. и 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/15), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16), у складу са Планом детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Сл. лист општине Прахово“, бр. 21/14) и овлашћења садржаног у решењу министра бр. 031-01-45/2016-02 од 06.10.2016. год, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За реконструкцију и промену намене постојећег производног објекта ТРР-а за производњу минералних ђубрива, изградњу транспортера, доградњу рампи, реконструкцију пакирнице и изградњу платоа на к.п. бр. 2300/1 КО Прахово у оквиру хемијског комплекса „ELIXIR PRAHOVO“ д.о.о., потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Сл. лист општине Прахово“, бр. 21/14).**

Објекти су категорије „В“ и „Г“, класификациони бројеви: 125222, 125103, 230301.

Постојеће стање:

Индустријски комплекс „Еликсир Прахово-Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово“ смештен је поред обале Дунава, код луке Прахово, у оквиру КО Прахово, која припада општини Неготин.

Производни део индустријског комплекса заузима централни део Зоне I и обухвата све објекте и погоне у оквиру комплекса ИХП Прахово, који су у служби дефинисаног производног процеса (хемијска индустрија), као и неопходне пратеће, технолошки и функционално повезане, садржаје и складишта.

Предмет захтева:

Инвеститор планира да у оквиру индустријско-хемијског комплекса Елихир Прахово на к.п. бр.2300/1, изврши реконструкцију постојећег производног објекта производног дела (мокри и суви ТРР), у циљу промене намене за производњу минералних ђубрива и изградњи транспортера од производне хале до пакирнице. Приликом израде идејног решења реконструкције, вођено је рачуна о максималном искоришћењу постојеће опреме и инсталација услед сличности пређашње производње.

Поред постојећег производног дела објекта ТРР -а, користиће се такође и други део објекта тј. складишни део, који се такође прилагођава потребама складиштења готовог производа.

У целом објекту се мења намена производње. Уводи се нова опрема, мења се технологија производње. Део постојеће опреме из других производних објеката ће се корисити и за то су потребни нови темељи и уклапање у постојећем објекту. Потребни су и нови разводи енергената као и доводи, тј. транспортни системи за довод сировина и дозирање. Такође је потребно предвидети и транспортне системе готовог производа из складишта STPP-а до хале 7 и пакирнице.

Постојећи погон за производњу натријумтриполифосфата (STPP) чине две производне линије односно технологије, стара и нова. Оба технолошка процеса подразумевају одређен степен пречишћавања киселина, након чега се врши неутрализација при чему настаје ортофосфатни раствор.

Добијени ортофосфатни раствор се суши у спреј кули (атолизер), након чега следе операције калцинације, хлађења, просејавања и паковања. Део процеса закључно са неутрализацијом киселине до ортофосфатног раствора представља “мокри део” процеса, док део од спреј куле до паковања готовог представља “суви део”.

С обзиром да је употреба натријумтриполифосфата (ТРР) забрањена због утицаја на животну средину, потребно је извршити реконструкцију/пренамену “сувог дела” обе производне линије.

Реконструкција подразумева демонтажу једног дела постојеће опреме, ремонт/ реконструкцију дела опреме који ће се користити у производњи минералних ђубрива као и уградњу нове опреме.

Предметном реконструкцијом обухваћено је више различитих технолошких целина:

1. Производни део (мокри и суви ТРР)
2. Складиште ТРР
3. Развод амонијака од амонијачне сфере до објекта ТРР-а,
4. Доградња рампе на хали 7 и реконструкција старе пакирнице,
5. Изградња платоа, површине око 11600 m².

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Постојећа локација налази се у оквиру целине I - индустријски комплекс, зона I - постојећи индустријски комплекс, део I₁ - производни део индустријског комплекса.

Производни део индустријског комплекса заузима централни део Зоне I и обухвата све објекте и погоне у оквиру комплекса ИХП Прахово, који су у служби дефинисаног производног процеса (хемијска индустрија), као и неопходне пратеће, технолошки и функционално повезане, садржаје и складишта. У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за потребе

обезбеђивања топлотне и електричне енергије и различитих врста горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, мањих радионица за одржавање погона.

У оквиру ове зоне је забрањено је становање и изградња објеката, погона и складишта који нису у служби дефинисаног производног процеса и који нису компатибилни са дефинисаном наменом предметног индустријског комплекса.

Потребно је да комплетна подзона буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Пожељно је да се формирају функционалне целине (блокови) у оквиру овог дела комплекса, тако да се групишу објекти према намени или позицији на парцели. Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима. Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи транспортни систем и остварити везу са интерним железничким колосецима.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Обзиром на специфичну делатност предметног комплекса, технолошке потребе, потребе за формирањем великог броја манипулативних површина и платоа (и посебним третманом атмосферских вода са њих), као и потребе за заштитним појасом зеленила, параметри у оквиру формираних блокава су дати тако да укупна заузетост, проценат зеленила и паркирање буду задовољени на нивоу комплетне зоне I, за зону I максимално 40%, за део I₁ максимално 60%, за блок А максимално 65%, Б максимално 65%, блок В максимално 40%, блок Г максимално 40%.

Индекс изграђености, максимално 0,8.

Регулационе линије за предметни део зоне нису дефинисане јер се не граничи са јавним саобраћајницама, већ је са њима повезана интерним саобраћајницама.

Обзиром на чињеницу да је овај део зоне великим делом изграђен и да се у оквиру њега налазе објекти у служби индустрије, грађевинске линије су условљене технолошким процесом, потребним прописаним удаљеностима, као и посебним противпожарним прописима.

Нови објекти се могу постављати унутар предвиђених, а могућа су евентуална одступања у случају да технолошки процес или еколошке мере заштите то захтевају.

Предвиђена спратност производних објеката је II (приземље), при чему је висина објекта условљена технолошким захтевима намене.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Дубину и начин фундаирања ускладити, обавезно, карактеристикама тла. Подземни делови објеката могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле (уколико не угрожавају индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила, трасе инфраструктуре и сл.).

Приступ индустријском комплексу се остварује преко постојећег пута Прахово-Радујевац, при чему су предвиђена 4 контролисана улаза-излаза у комплекс.

Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима, у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним условима.

Због потреба предметног индустријског комплекса, неопходно је све интерне саобраћајнице које представљају везу са производним објектима и складиштима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење, и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила, која су уједно и меродавна возила. Код оивичења саобраћајница због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради лакше манипулације. Нивелационо решење саобраћајница и платоа ускладити са положајима постојећих и планираних објеката на парцели, уз поштовање одредаба за максималне и минималне подужне и попречне падове. Предвидети систем решетки, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа унутар комплекса, које ће се пре испуштања третирати на сепаратору масти и уља.

Пожељно је обезбедити зелене површине и у унутрашњости зоне, колико то дозвољава технологија и мере заштите земљишта (у смислу регулисања третирања и одвођења атмосферских вода са манипулативних површина и платоа).

Доградња НПК

Постојећи објекат за производњу НПК ђубрива може се доградити како би се инсталирала нова опрема за пречишћавање отпадних гасова и увела рецикулација воде у технолошки процес. Простор за ово проширење је ограничен изграђеним објектима, тако да је предвиђена површина се проширење постојећег производног објекта извршити у делу хале према складишној хали бр. 7.

Реконструкција и доградња складишта амонијака

Снабдевање производног објекта амонијаком – аутоистакалиште NH₃ је лоцирано северно од сферних складишних резервоара. Аутоистакалиште се састоји од претакачког моста и бетониране површине на којој се паркира ауто цистерна.

На предметној локацији инсталирана су 3 сферна резервоара запремине по 1800m³, постављена у низу. У њиховом продужетку планира се постављање још резервоара за складиштење амонијака. Такође је планиран транспорт амонијака од луке до резервоара, уз изградњу неопходне инсталације за претакање (компресорске станице).

Транспорт амонијака би се остварио постављањем цевовода на постојеће транспортне системе.

Реконструкција и доградња пакирнице

Вршиће се у складу са потребама инвеститора, тј. у складу са технолошким процесом.

Планирани објекти су позиционирани и груписани према намени и у складу са предвиђеним технолошким процесом и потребама за ширењем индустријског комплекса. Габарити и позиције планираних објеката су подложни изменама у току њиховог разрађивања кроз главне пројекте у складу са прописаном заузетошћу и потребном технологијом.

Нови објекти се могу постављати унутар предвиђених зона (приказаних грађевинским линијама), а могућа су евентуална одступања у случају да технолошки процес или еколошке мере заштите то захтевају.

Дозвољена је и изградња и доградња и других објеката, изван дефинисаних зона изградње, уколико задовољавају предвиђену намену, урбанистичке параметре и прописана растојања.

Посебни објекти у оквиру комплекса

Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви и др.

Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају функционисање осталих објеката. Пре издавања грађевинске дозволе, потребна је верификација идејног пројекта на Комисији за планове.

III ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита од пожара:

Заштита од пожара предвиђа мере дате условима Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Бору бр. ROP-MSGI-33096-LOC-1-HPAP-9/2017, од 24.11.2017. године, које је потребно у потпуности применити при изради техничке документације.

Потребно је доставити на сагласност надлежном МУП-у сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Бору, техничку документацију пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу.

Заштита природе:

Заштита природе предвиђа мере дате Решењем Завода за заштиту природе ROP-MSGI-33096-LOC-1-HPAP-5/2017, од 07.12.2017. године.

Одбрана земље:

Нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, у складу са обавештењем Министарства одбране ROP-MSGI-33096-LOC-1-HPAP-7/2017, од 04.12.2017. године.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Завод за заштиту природе ROP-MSGI-33096-LOC-1-HPAP-5/2017, од 07.12.2017;
- Министарство одбране ROP-MSGI-33096-LOC-1-HPAP-7/2017, од 04.12.2017;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору бр. ROP-MSGI-33096-LOC-1-HPAP-9/2017, од 24.11.2017.

V Саставни део ових локацијских услова је идејно решење за реконструкцију и промену намене постојећег производног објекта ТРП-а за производњу минералних ђубрива, изградњу транспортера, доградњу рампи, реконструкцију пакирнице и изградњу платоа на к.п. бр. 2300/1 КО Прахово у оквиру хемијског комплекса „ELIXIR PRAHOVO“ д.о.о., израђено од стране „СЕТ“ д.о.о. Шабац, Ул. Браће Недића бр. 1.

VI Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

VIII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја

на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ВД. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Даринка ЂУРАН, дипл.правник